

## Dienstleistungsangebot Kaufmann Bauconsulting

Für private Bauherren:

- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für Baumeisterarbeiten
- Beihilfe / Beratung beim Einholen von Unternehmerofferten Baumeisterarbeiten
- Überprüfung / Plausibilitätskontrollen von Unternehmersmassen- und Abrechnungen Baumeisterarbeiten
- Beratung bei der Auswahl der geeigneten Partner / Unternehmungen
- Konfliktlösung und Vermittlung bei Streitigkeiten unter Vertragspartnern
- Organisation, Projektmanagement
- Immobilienbewertung, Berechnungen Ertragswert, Tragbarkeit, Zinsen, Unterhalt, Renditen

Für öffentliche Bauherren:

- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für Baumeisterarbeiten
- Beratung bei Baustelleninstallationen
- Überprüfung / Plausibilitätskontrollen von Unternehmersmassen- und Abrechnungen Baumeisterarbeiten
- Weitergabe von Know How durch langjährige Tätigkeit im öffentlich-rechtlichen Tief- und Strassenbau
- Instandsetzungs- und Sanierungskonzepte
- Konfliktlösung und Vermittlung bei Streitigkeiten unter Vertragspartnern
- Technische Beratung wie z. B. Sichtbetonkonzepte

Für Architektur- und Bauleitungsbüros:

- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für Baumeisterarbeiten
- Beihilfe / Beratung beim Einholen von Unternehmerofferten Baumeisterarbeiten
- Überprüfung / Plausibilitätskontrollen von Unternehmersmassen- und Abrechnungen Baumeisterarbeiten
- Konfliktlösung und Vermittlung bei Streitigkeiten unter Vertragspartnern
- Weitergabe von Know How durch langjährige Tätigkeit bei Umbau- und Renovationsarbeiten
- Instandsetzungs- und Sanierungskonzepte
- Technische Beratung wie z. B. Sichtbetonkonzepte

Für Bauunternehmungen:

- Mithilfe bei Submissionen; Erstellung von Technischen Berichten, Installations- Entwässerungs- Schalungskonzepte, Erstellung von Terminplänen, Risikoanalysen
- Beihilfe / Beratung beim Einholen von Subunternehmerofferten
- Überprüfung / Plausibilitätskontrollen von Subunternehmersmassen- und Abrechnungen
- Kalkulation
- Konfliktlösung
- Mithilfe bei Erarbeitung oder Aktualisierung von Management Systemen MS, QS, PQS
- Interne Audits
- Liquiditätsplanung, Unternehmensstrategie, Personalgewinnung
- Implementierung Management Informations Systeme (MIS)
- Weitergabe von Know How bei Nachfolgeregelungen
- AVOR: Schalungskonzepte, Einbaukonzepte

Für Immobiliendienstleister:

- Beratung bei Eigenbauten
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für Baumeisterarbeiten
- Immobilienbewertung, Berechnungen Ertragswert, Tragbarkeit, Zinsen, Unterhalt, Renditen
- Kostenvoranschläge Sanierungen, Umbauten

Für Rechtsanwälte:

- Expertisen für Mängelrügen, Nachträge
- Beihilfe beim Erstellen von Klageschriften